

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Dörzbach-Meißbach" - Gemeinde Dörzbach

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOß
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauVVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauOß, § 10 BauVVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOß, §§ 22 und 23 BauVVO

— Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(M1) Nummerierung der Maßnahmen

■ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern mit Zweckbestimmung "Grab, Gehölz"
 § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauOß

Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 6 BauOß

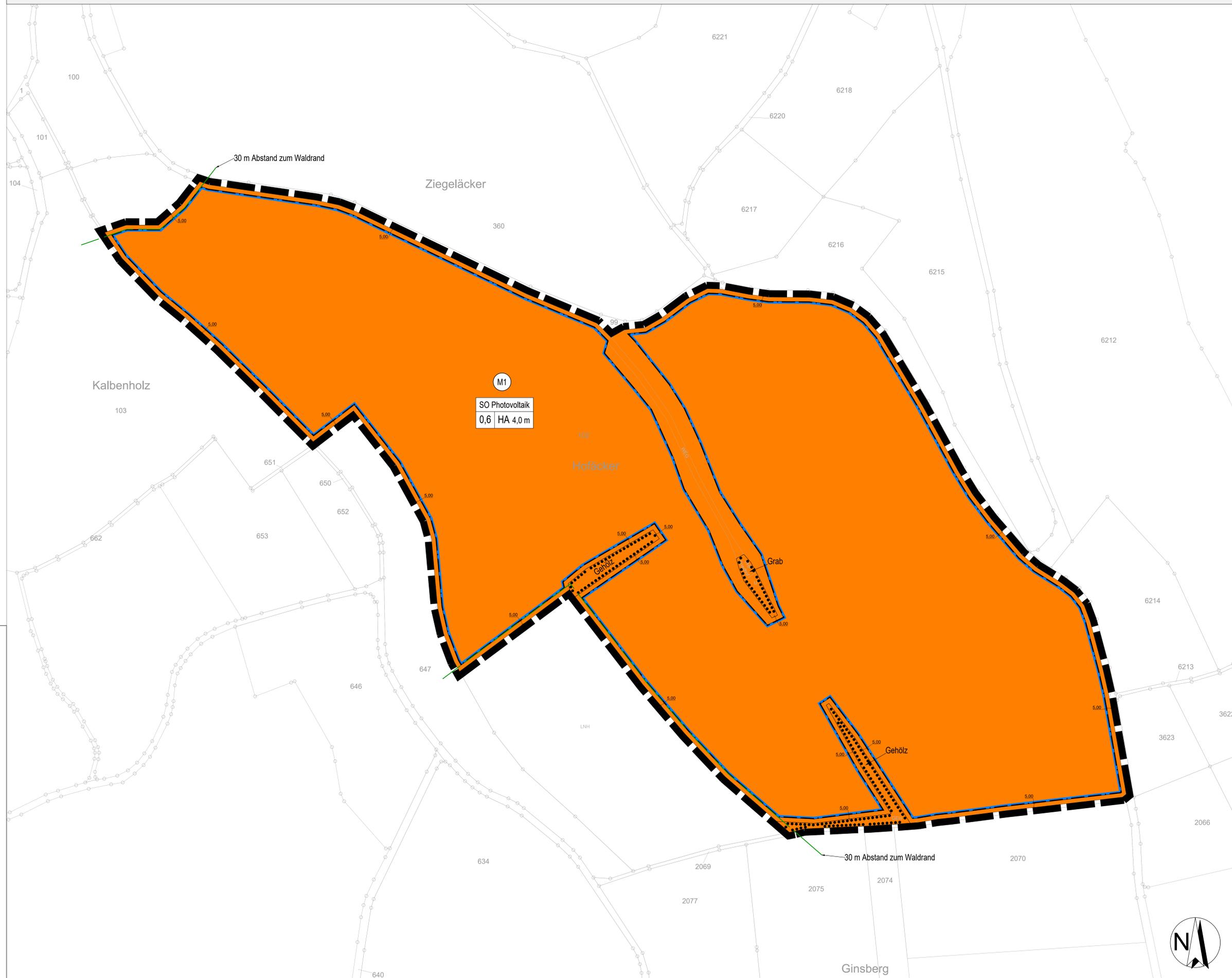
Nachrichtliche Übernahme:

— 5 m Abstandslinie zum Waldrand

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ Höhe baulicher Anlage



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Dörzbach-Meißbach"

Vorentwurf Gemeinde Dörzbach

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1.500 / A0	Blatt: 1	Datum: 27.02.2024
-----------------	----------------	-----------------------	----------	-------------------



© Enviro-Plan GmbH

Enviro-Plan
 Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de